

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 6

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			97		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 664,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 664,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	48,10	52,91	2 835 234,19	2 941 613,46
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,28	6,91	369 124,79	369 124,79	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,55	6,11	326 307,43	326 307,43	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	8,61	9,47	505 972,42	620 800,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,44	15,88	848 511,26	848 511,26	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	165 672,38	165 672,38	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 876,89	5 876,89	
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	605 319,88	605 319,88	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 108 392,85	3 012 603,57
Содержание и текущий ремонт	2 819 956,83	2 733 409,09
Коммунальные услуги	2 819 956,83	2 733 409,09
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	288 436,02	279 194,48
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 261,06	20 600,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 927,34	2 842,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 950,54	4 802,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	259 297,08	250 950,01
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	455 914,02	551 703,30
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 781,59	3 442,49
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	388,56	473,87
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	647,95	796,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	32 505,13	40 852,20
Содержание и текущий ремонт	419 590,79	506 138,53

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

